

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI
COMPARTIMENT URBANISM



Prin prezenta, subsemnata Trihenea Maria, cu domiciliul în Galați, str. Domnească, nr. 13, bloc L, sc. 3, et. 2, ap. 56, vă aduc la cunoștință intenția de a elabora Plan Urbanistic Zonal, care a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 134 din 28.03.2022, în vederea **INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**, identificat în Comuna Vânătoir, sat Vânători, T. 36, P. 12, LOT 2 cu nr. cadastral 113308, în suprafață de 19.700 mp și stabilirea reglementărilor urbanistice ce vor fundamenta modalitatea de construire pe acest teren.

Prin planul urbanistic zonal inițiat de TRIHENEA MARIA, RĂDUCU FLORICĂ și RĂDUCU AURELIA, se urmărește atingerea următoarelor obiective:

- introducerea în intravilanul comunei Vânători a terenurilor pe care se vor realiza investiții de tip rezidențial sau complementare locuirii;
- stabilirea reglementărilor urbanistice care vor fundamenta autorizarea și realizarea investițiilor, în corelare cu vecinătățile și cu capacitatea infrastructurii urbane existente.
- stabilirea modului în care se poate lotiza terenul, într-o primă etapă.
- stabilirea modului de asigurare a accesurilor, a rețelelor edilitare necesare pentru investițiile preconizate;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică necesar a se realiza în proximitatea parcelei analizate.

Date specifice:

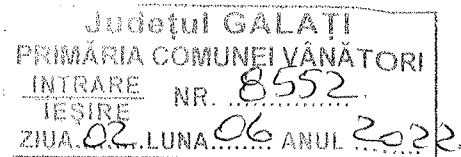
- destinația: zonă rezidențială și funcțiuni complementare
- funcțiuni propuse: locuire.
- suprafața terenului care a generat PUZ: 19.700 mp

Adresa de corespondență:

- Trihenea Maria: Galați, str. Domnească, nr. 13, bloc L, sc. 3, et. 2, ap. 56

Conform prevederilor *Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, vă rugăm să demarați procedura de informare și consultare a publicului cu privire la inițierea P.U.Z. - lui susmenționat, prin afișare la sediul Primăriei Comunei Vânători a anunțului anexat.

Cu stimă,
Trihenea Maria



PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI

Data anunțului: 02.06.2022

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE

Argumentare: introducerea parcelei cu nr. cadastral 113308 în intravilanul comunei Vânători, sat Vânători și reglementarea modului de construire, de asigurare a utilităților, de relaționare cu intravilanul existent.

Inițiatori: **TRIHENEA MARIA, RĂDUCU FLORICĂ și RĂDUCU AURELIA**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

Privind intenția de elaborare a planului urbanistic **INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE** în perioada 03.06.2022 – 14.06.2022.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Compartiment Urbanism

adresa: Primăria Comunei Vânători; telefon e-mail

Observațiile sunt necesare în vederea identificării propunerilor persoanelor interesate cu privire la dezvoltarea zonei studiate și a eventualelor incompatibilități funcționale.

Răspunsul la observațiile transmise va fi transmis persoanelor interesate și va fi afișat la sediul Primăriei Comunei Vânători, în termen de 15 zile de la primirea observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare - prin afișare a panoului pe amplasament, prin consultarea propunerilor preliminare la sediul Primăriei Comunei Vânători, prin notificarea proprietarilor loturilor învecinate. Această etapă se va desfășura în termen de 15 zile de la finalizarea propunerilor preliminare. Scopul: identificarea opțiunilor persoanelor interesate cu privire la modul de dezvoltare a zonei studiate.

- Implicarea publicului în etapa de aprobare a planului urbanistic zonal - prin publicarea variantei finale a planului, conform prevederilor legale referitoare la transparența decizională. Scopul: asigurarea transparenței decizionale.